

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA RESUMO

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO		LEIS SOCIAIS (%):	113,78	BDI (%):	20,34
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	TOTAL (%)		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.215,11	14,38%		
2	VEDAÇÃO	7.450,18	5,05%		
3	REVESTIMENTOS	91.510,07	62,02%		
4	ESQUADRIAS	10.679,62	7,24%		
5	DIVERSOS	16.694,73	11,31%		
TOTAL		147.549,71	100,00%		

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO										LEIS SOCIAIS (%):		113,78		BDI (%):		20,34	
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	TOTAL (%)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL (R\$)	TOTAL (%)						
											META	GERAL					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	21.215,11	14,38%	21.215,11	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21.215,11	100,00%			14,38%			
2	VEDAÇÃO	7.450,18	5,05%	2.980,07	40,00%	4.470,11	60,00%	0,00	0,00%	7.450,18	100,00%			5,05%			
3	REVESTIMENTOS	91.510,07	62,02%	0,00	0,00%	64.057,05	70,00%	27.453,02	30,00%	91.510,07	100,00%			62,02%			
4	ESQUADRIAS	10.679,62	7,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10.679,62	100,00%	10.679,62	100,00%			7,24%			
5	DIVERSOS	16.694,73	11,31%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16.694,73	100,00%	16.694,73	100,00%			11,31%			
	TOTAL GERAL	147.549,71	100,00%	24.195,18	16,40%	68.527,16	46,44%	54.827,37	37,16%	147.549,71	100,00%						
	TOTAL ACUMULADO			24.195,18	16,40%	92.722,34	62,84%	147.549,71	100,00%								

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%):

113,78

BDI (%):

20,34

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							21.215,11
1.1	00006/ORSE	ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M - REVESTIDA	M3	9,67	33,66	40,51	391,73
1.2	09111/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - REV 02	M2	1,75	15,05	18,11	31,69
1.3	00031/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2	5,88	17,95	21,60	127,01
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,34	10,47	12,60	142,88
1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	492,00	25,05	30,15	14.833,80
1.6	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2	360,00	13,13	15,80	5.688,00
2	VEDAÇÃO							7.450,18
2.1	10565/ORSE	ORSE	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	47,50	56,54	68,04	3.231,90
2.2	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	33,86	103,52	124,58	4.218,28
3	REVESTIMENTOS							91.510,07
3.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	543,00	9,42	11,34	6.157,62
3.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	583,00	28,74	34,59	20.165,97
3.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	440,00	11,75	14,14	6.221,60
3.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.510,00	4,17	5,02	7.580,20
3.5	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.510,00	9,73	11,71	17.682,10
3.6	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	309,00	12,26	14,75	4.557,75
3.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	9,24	31,88	38,36	354,45
3.8	02308/ORSE	ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADEIRA - R1	M2	88,50	22,14	26,64	2.357,64
3.9	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	318,39	68,99	83,02	26.432,74
4	ESQUADRIAS							10.679,62
4.1	11945/ORSE	ORSE	BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, EXCLUSIVE VIDRO	M2	0,96	467,48	562,57	540,07
4.2	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	0,96	462,07	556,06	533,82
4.3	09714/ORSE	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTA PARA PAREDE DRYWALL (GESSO ACARTONADO), SEMI-OCA, INCLUSIVE CAIXÃO EM MADEIRA E FERRAGENS - 80 X 210 CM	UN	3,00	521,31	627,34	1.882,02
4.4	13135/ORSE	ORSE	PORTÃO EM CHAPA DE FERRO N.º 18(1,25MM), DE CORRER, QUADRO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO/INTER HORIZONTAL DE 2", INCLUSIVE TRANCAS/FERROLHO - REV 01	M2	7,35	746,43	898,25	6.602,14
4.5	03626/ORSE	ORSE	REASSENTAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA	M2	1,68	77,40	93,14	156,48
4.6	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	387,40	466,20	466,20
4.7	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	414,57	498,89	498,89
5	DIVERSOS							16.694,73
5.1	10317/ORSE	ORSE	GRELHA P/RALO EM PVC, REDONDA, 15CM, TIGRE OU SIMILAR	UN	2,00	7,79	9,37	18,74
5.2	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	M2	114,15	11,89	14,31	1.633,49
5.3	ELETRICA	PRÓPRIA	READEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB	1,00	12.500,00	15.042,50	15.042,50
TOTAL								147.549,71

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERACÃO

ITEM	CODIGO	UNID.	QUANT.	COEF.	COMP. (m)	LANG. (m)	ALT. (m)	ÁREA (m2)	VOL. (m3)	LEIS SOCIAIS (%):	113,78	BDI (%):	20,34
1	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	00006/ORSE	ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M - REVESTIDA	M3									9,67
1.1.1	ABERTURA DE PORTA DO DEPOSITO					1,10	2,10	2,31				2,31	
1.1.2	BALCÃO DA RECEPÇÃO					5,60	1,10	6,16				6,16	
1.1.3	ABERTURA DE PORTA NA FACHADA					1,20	1,00	1,20				1,20	
1.2	09111/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - REV 02	M2									1,75
1.2.1	COBOGOS DA RECEPÇÃO							1,75				1,75	
1.3	00033/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2									5,88
1.3.1	PORTA DE MADEIRA DO DEPOSITO					0,80	2,10	1,68				1,68	
1.3.2	PORTA DE MADEIRA ENTRE A SALA DE ENG E DOS FISCALS					0,80	2,10	1,68				1,68	
1.3.3	PORTA DA ENTRADA ESQUERDA					1,20	2,10	2,52				2,52	
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2									11,34
1.4.1	REMOÇÃO PORTA E PORTÃO DA ENTRADA		2,00			2,70	2,10	5,67				11,34	
1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2									492,00
1.5.1	REVEST. CERÂMICO DE PAREDE							492,00				492,00	
1.6	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2									360,00
1.6.1								360,00				360,00	
2	VEDAÇÃO												
2.1	10565/ORSE	ORSE	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2									47,50
2.1.1	SALAS DA RECEPÇÃO					15,20	2,80	42,56				42,56	
2.1.2	FECHAMENTO ENTRE BANHEIROS					1,80	0,80	1,44				1,44	
2.1.3	CORREDOR DEPOIS DA COPA					1,25	2,80	3,50				3,50	
2.2	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X13X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	M2									33,86
2.2.1	FECHAMENTO DE PORTA DA ENTRADA ESQUERDA					1,20	2,10	2,52				2,52	
2.2.2	FECHAMENTO DE PORTA ENTRE AS SALAS DE ENG E DOS FISCALS					0,80	2,10	1,68				1,68	
2.2.3	FECHAMENTO DE COBOGOS							1,43				1,43	
2.2.4	FECHAMENTO DE PORTA DO DEPOSITO					0,80	2,10	1,68				1,68	
2.2.5	FECHAMENTO DE MURO DA FACHADA					17,70	1,50	26,55				26,55	
3	REVESTIMENTOS												
3.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2									543,00
3.1.1	REBOCO DE ONDE FOI RETIRADO O REVEST. CERÂMICO							426,70				426,70	
3.1.2	MURO DA FACHADA		2,00			19,70	1,50	29,55				59,10	
3.1.3	FECHAMENTOS COM ALVENARIA E GESSO							57,20				57,20	
3.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2									583,00
3.2.1	REBOCO DE ONDE FOI RETIRADO O REVEST. CERÂMICO							426,70				426,70	
3.2.2	MURO DA FACHADA		2,00			19,70	1,50	29,55				59,10	
3.2.3	REPAROS							40,00				40,00	
3.2.4	FECHAMENTOS COM ALVENARIA E GESSO							57,20				57,20	
3.3	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2									440,00
3.3.1								440,00				440,00	
3.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2									1.510,00
3.4.1	INTERNA							890,00				890,00	
3.4.2	EXTERNA							270,00				270,00	
3.4.3	MURO							350,00				350,00	
3.5	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2									1.510,00
3.5.1	INTERNA							890,00				890,00	
3.5.2	EXTERNA							270,00				270,00	
3.5.3	MURO							350,00				350,00	
3.6	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2									309,00
3.6.1								309,00				309,00	
3.7	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	M2									9,24
3.7.1	PORTÕES DA ENTRADA		2,00	2,000000		1,10	2,10	2,31				9,24	
3.8	02308/ORSE	ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADEIRA - R1	M2									88,50
3.8.1	PORTAS							88,50				88,50	
3.9	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2									318,39
3.9.1								318,39				318,39	
4	ESQUADRIAS												
4.1	11945/ORSE	ORSE	BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/PIB, MOLDURA-VIDRO, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, EXCLUSIVE VIDRO	M2									0,96
4.1.1	SALAS DA RECEPÇÃO		3,00			0,80	0,40	0,32				0,96	
4.2	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF. 11/2025	M2									0,96
4.2.1			3,00			0,80	0,40	0,32				0,96	
4.3	09714/ORSE	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTA PARA PAREDE DRYWALL (GESSO ACARTONADO), SEMI-OCA, INCLUSIVE CAIXÃO EM MADEIRA E FERRAGENS - 80 X 210 CM	UN									3,00
4.3.1	SALA DA SECRETARIA		3,00									3,00	
4.4	13135/ORSE	ORSE	PORTÃO EM CHAPA DE FERRO N.º 18(1,25MM), DE CORRER, QUADRO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO/INTER HORIZONTAL DE 2", INCLUSIVE TRANCAS/FERROLHO - REV 01	M2									7,35
4.4.1	PORTÃO EXTERNO DO DEPOSITO					1,10	2,10	2,31				2,31	
4.4.2	PORTÕES DA ENTRADA DO PRÉDIO		2,00			1,20	2,10	2,52				5,04	
4.5	03626/ORSE	ORSE	REASSENTAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA	M2									1,68
4.5.1	PORTA DO DEPOSITO QUE VAI P/ O HALL DOS FUNDOS					0,80	2,10	1,68				1,68	
4.6	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN									1,00
4.6.1	WC		1,00									1,00	
4.7	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN									1,00
4.7.1	SALA C/ JANELA DE VIDRO		1,00									1,00	
5	DIVERSOS												
5.1	10317/ORSE	ORSE	GRELHA P/RALO EM PVC, REDONDA, 15CM, TIGRE OU SIMILAR	UN									2,00
5.1.1			2,00									2,00	
5.2	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF. 10/2025. PS	M2									114,15
5.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDES WCS E DEPOSITOS							114,15				114,15	
5.3	ELETRICA	PRÓPRIA	READEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB									1,00
5.3.1			1,00									1,00	

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,78

BDI (%): 20,34

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	00006/ORSE	ORSE	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M - REVESTIDA	M3		33,66	
INSUMO	4750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	H	0,15	21,80	3,27
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	1,5	15,94	23,91
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	1,5	3,95	5,92
COMPOSICAO	10550/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - PEDREIRO	H	0,15	3,78	0,56
TOTAL SEM BDI - 00006/ORSE							33,66
TAXA DE BDI (20,34 %)							6,85
TOTAL COM BDI - 00006/ORSE							40,51

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	09111/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE COBOGÓ OU BLOCO DE VIDRO - REV 02	M2		15,05	
INSUMO	4750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	H	0,2	21,80	4,36
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,5	15,94	7,97
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,5	3,95	1,97
COMPOSICAO	10550/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - PEDREIRO	H	0,2	3,78	0,75
TOTAL SEM BDI - 09111/ORSE							15,05
TAXA DE BDI (20,34 %)							3,06
TOTAL COM BDI - 09111/ORSE							18,11

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	00031/ORSE	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2		17,95	
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	0,08	21,80	1,74
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,8	15,94	12,75
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,8	3,95	3,16
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	0,08	3,85	0,30
TOTAL SEM BDI - 00031/ORSE							17,95
TAXA DE BDI (20,34 %)							3,65
TOTAL COM BDI - 00031/ORSE							21,60

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
DEMO	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2		10,47	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3075	23,66	7,27
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1087	29,47	3,20
TOTAL SEM BDI - 97644							10,47
TAXA DE BDI (20,34 %)							2,13
TOTAL COM BDI - 97644							12,60

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
DEMO	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2		25,05	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,774	23,66	18,31
COMPOSICAO	88256	SINAPI	AZULEIISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2301	29,33	6,74
TOTAL SEM BDI - 97633							25,05
TAXA DE BDI (20,34 %)							5,10
TOTAL COM BDI - 97633							30,15

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	12625/ORSE	ORSE	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	M2		13,13	
INSUMO	04711/ORSE	ORSE	TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL, SIMPLES, NÃO RESINADA, COMP=50CM, 26 UN/M² (ITABAIANA OU SIMILAR)	UN	2,1	1,28	2,68
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	0,16	21,80	3,48
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,32	15,94	5,10
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,32	3,95	1,26
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	0,16	3,85	0,61
TOTAL SEM BDI - 12625/ORSE							13,13
TAXA DE BDI (20,34 %)							2,67
TOTAL COM BDI - 12625/ORSE							15,80

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	10565/ORSE	ORSE	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2		56,54	
INSUMO	11262/ORSE	ORSE	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	1	56,54	56,54
TOTAL SEM BDI - 10565/ORSE							56,54
TAXA DE BDI (20,34 %)							11,50
TOTAL COM BDI - 10565/ORSE							68,04

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
ALVEV	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2		103,52	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,805	23,66	19,04
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,61	29,47	47,44
COMPOSICAO	87369	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0091	801,30	7,29
INSUMO	37395	SINAPI	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	CENTO	0,005	41,93	0,20
INSUMO	34557	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,42	2,30	0,96
INSUMO	7271	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,31	1,01	28,59
TOTAL SEM BDI - 103329							103,52
TAXA DE BDI (20,34 %)							21,06
TOTAL COM BDI - 103329							124,58

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
-------------	--------	-------	-----------	-------	-------	----------------	-------------

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,78

BDI (%): 20,34

CHAP	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2		9,42	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0575	23,66	1,36
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1724	29,47	5,08
COMPOSICAO	87377	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	807,63	2,98
TOTAL SEM BDI - 87904							9,42
TAXA DE BDI (20,34 %)							1,92
TOTAL COM BDI - 87904							11,34

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
MASSI	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2		28,74	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1894	23,66	4,48
COMPOSICAO	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3789	29,47	11,16
COMPOSICAO	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0194	675,57	13,10
TOTAL SEM BDI - 87547							28,74
TAXA DE BDI (20,34 %)							5,85
TOTAL COM BDI - 87547							34,59

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
PINTI	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2		11,75	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,082	23,66	1,94
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2459	31,50	7,74
INSUMO	43626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	0,7288	2,80	2,04
INSUMO	3767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0401	0,94	0,03
TOTAL SEM BDI - 88495							11,75
TAXA DE BDI (20,34 %)							2,39
TOTAL COM BDI - 88495							14,14

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
PINTI	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2		4,17	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0222	23,66	0,52
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0666	31,50	2,09
INSUMO	6085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	0,1666	9,40	1,56
TOTAL SEM BDI - 88485							4,17
TAXA DE BDI (20,34 %)							0,85
TOTAL COM BDI - 88485							5,02

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
PINTI	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2		9,73	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	23,66	1,28
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	31,50	5,13
INSUMO	35693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	0,2678	12,43	3,32
TOTAL SEM BDI - 104641							9,73
TAXA DE BDI (20,34 %)							1,98
TOTAL COM BDI - 104641							11,71

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
PINTI	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2		12,26	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	23,66	1,79
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,227	31,50	7,15
INSUMO	35693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	0,2678	12,43	3,32
TOTAL SEM BDI - 104639							12,26
TAXA DE BDI (20,34 %)							2,49
TOTAL COM BDI - 104639							14,75

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
PINTSM	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2		31,88	
COMPOSICAO	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9097	31,50	28,65
INSUMO	43649	SINAPI	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	L	0,0792	40,81	3,23
TOTAL SEM BDI - 100754							31,88
TAXA DE BDI (20,34 %)							6,48
TOTAL COM BDI - 100754							38,36

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	02308/ORSE	ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADEIRA - R1	M2		22,14	
INSUMO	02226/ORSE	ORSE	TINTA ESMALTE SINTÉTICO (CORALIT OU SIMILAR)	L	0,18	41,64	7,49
INSUMO	3767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,4	0,94	0,37
INSUMO	4783	SINAPI	PINTOR (HORISTA)	H	0,4	21,80	8,72
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,2	15,94	3,18
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,2	3,95	0,79
COMPOSICAO	10553/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - PINTOR	H	0,4	3,99	1,59
TOTAL SEM BDI - 02308/ORSE							22,14
TAXA DE BDI (20,34 %)							4,50

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO	LEIS SOCIAIS (%): 113,78	BDI (%): 20,34
TOTAL COM BDI - 02308/ORSE		26,64

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
REVECI	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2		68,99	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1356	23,66	3,20
COMPOSICAO	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2892	29,33	8,48
INSUMO	34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,141	4,28	0,60
INSUMO	1381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERÂMICAS	KG	9,13	0,73	6,66
INSUMO	1292	SINAPI	PISO EM CERÂMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M2	1,0691	46,82	50,05
TOTAL SEM BDI - 87257							68,99
TAXA DE BDI (20,34 %)							14,03
TOTAL COM BDI - 87257							83,02

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	11945/ORSE	ORSE	BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, MOLDURA-VIDRO, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, EXCLUSIVE VIDRO	M2		467,48	
INSUMO	12794/ORSE	ORSE	BASCULANTE EM ALUMÍNIO, COR N/P/B, TIPO CONVENCIONAL OU PIVOTANTE, COM COMANDO, EXCLUSIVE VIDRO	M2	1	420,00	420,00
INSUMO	4750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	H	1	21,80	21,80
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	1	15,94	15,94
COMPOSICAO	01903/ORSE	ORSE	ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO T-1 (1:3) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 3 PADIOLAS AREIA DIM. 0.35 X 0.45 X 0.23 M - CONFECCÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M3	0,003	670,53	2,01
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	1	3,95	3,95
COMPOSICAO	10550/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - PEDREIRO	H	1	3,78	3,78
TOTAL SEM BDI - 11945/ORSE							467,48
TAXA DE BDI (20,34 %)							95,09
TOTAL COM BDI - 11945/ORSE							562,57

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
VIDRO	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2		462,07	
COMPOSICAO	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6756558	24,03	16,23
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5829187	23,66	13,79
INSUMO	39432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	6,381	2,94	18,76
INSUMO	20259	SINAPI	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACIO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	7,287	31,50	229,54
INSUMO	10492	SINAPI	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1	183,75	183,75
TOTAL SEM BDI - 102162							462,07
TAXA DE BDI (20,34 %)							93,99
TOTAL COM BDI - 102162							556,06

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	09714/ORSE	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTA PARA PAREDE DRYWALL (GESSO ACARTONADO), SEMI-OCA, INCLUSIVE CAIXÃO EM MADEIRA E FERRAGENS - 80 X 210 CM	UN		521,31	
INSUMO	10085/ORSE	ORSE	PORTA PARA PAREDE DRYWALL (GESSO ACARTONADO), SEMI-OCA, COM CAIXA EM MADEIRA E FERRAGENS - 80 X 210 CM	UN	1	521,31	521,31
TOTAL SEM BDI - 09714/ORSE							521,31
TAXA DE BDI (20,34 %)							106,03
TOTAL COM BDI - 09714/ORSE							627,34

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	13135/ORSE	ORSE	PORTÃO EM CHAPA DE FERRO N.º 18(1,25MM), DE CORRER, QUADRO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO/INTER HORIZONTAL DE 2", INCLUSIVE TRANCAS/FERROLHO - REV 01	M2		746,43	
INSUMO	00261/ORSE	ORSE	BARRA QUADRADA DE FERRO 1/2" (1,27 KG/M)	M	0,43	13,25	5,69
INSUMO	07504/ORSE	ORSE	PERFIL AÇO, CANTONEIRA ABAS IGUAIS - 1" X 1/4" (2,22 KG/M)	KG	0,96	8,02	7,69
INSUMO	08810/ORSE	ORSE	BARRA CHATA DE FERRO 3/4" X 1/4" (0,95 KG/M)	KG	4,75	10,43	49,54
INSUMO	08855/ORSE	ORSE	ROLDANA PARA PORTÃO DE FERRO DE CORRER (INFERIOR), D=3", COM CAIXA	UN	0,14	41,64	5,82
INSUMO	08856/ORSE	ORSE	BARRA CHATA DE FERRO 1/2"X1/4" (0,59 KG/M)	KG	0,25	10,43	2,60
INSUMO	13118/ORSE	ORSE	PERFIL AÇO, UDC ENRIJECIDO 50 X 25 X 2,30(KG/M) - SAE 1008/1012	KG	0,99	15,27	15,11
INSUMO	13936/ORSE	ORSE	PERFIL AÇO EM T, ABAS IGUAIS - 1" X 1/8" (1,18 KG/M)	KG	1,96	8,02	15,71
INSUMO	4750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	H	0,07	21,80	1,52
INSUMO	4777	SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	1,98	8,02	15,87
INSUMO	6110	SINAPI	SERRALHEIRO (HORISTA)	H	2,63	21,80	57,33
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	2,7	15,94	43,03
INSUMO	10997	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	1,37	34,11	46,73
INSUMO	11002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	11,04	32,75	361,56
INSUMO	21013	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,45	66,56	96,51
INSUMO	43587	SINAPI	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 6", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 0,90 MM E LARGURA MINIMA DE 3,80 CM (FECHO SIMPLES)	UN	0,07	13,50	0,94

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO					LEIS SOCIAIS (%):		113,78	BDI (%):	20,34
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	2,7	3,95		10,66	
COMPOSICAO	10550/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - PEDREIRO	H	0,07	3,78		0,26	
COMPOSICAO	10594/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERRALHEIRO OU OPERADOR DE EQUIPAMENTO LEVE	H	2,63	3,75		9,86	
TOTAL SEM BDI - 13135/ORSE								746,43	
TAXA DE BDI (20,34 %)								151,82	
TOTAL COM BDI - 13135/ORSE								898,25	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	03626/ORSE	ORSE	REASSENTAMENTO DE PORTAS DE MADEIRA	M2		77,40	
INSUMO	1213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	H	1,7	21,80	37,06
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	1,7	15,94	27,09
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	1,7	3,95	6,71
COMPOSICAO	10551/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPINTEIRO	H	1,7	3,85	6,54
TOTAL SEM BDI - 03626/ORSE							77,40
TAXA DE BDI (20,34 %)							15,74
TOTAL COM BDI - 03626/ORSE							93,14

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
ESQUP	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN		387,40	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5794829	23,66	13,71
COMPOSICAO	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0504781	27,78	56,96
INSUMO	11945	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	UN	19,8	0,06	1,18
INSUMO	11055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	UN	19,8	0,11	2,17
INSUMO	10554	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SOLÍDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	1	227,19	227,19
INSUMO	2432	SINAPI	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3	28,73	86,19
TOTAL SEM BDI - 90821							387,40
TAXA DE BDI (20,34 %)							78,80
TOTAL COM BDI - 90821							466,20

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
ESQUP	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN		414,57	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6336024	23,66	14,99
COMPOSICAO	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,2419776	27,78	62,28
INSUMO	11945	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	UN	19,8	0,06	1,18
INSUMO	11055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	UN	19,8	0,11	2,17
INSUMO	10555	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SOLÍDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	1	247,76	247,76
INSUMO	2432	SINAPI	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3	28,73	86,19
TOTAL SEM BDI - 90822							414,57
TAXA DE BDI (20,34 %)							84,32
TOTAL COM BDI - 90822							498,89

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
	10317/ORSE	ORSE	GRELHA P/RALO EM PVC, REDONDA, 15CM, TIGRE OU SIMILAR	UN		7,79	
INSUMO	11092/ORSE	ORSE	GRELHA P/RALO EM PVC, REDONDA, 15CM, TIGRE OU SIMILAR	UN	1	4,81	4,81
INSUMO	6111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	0,15	15,94	2,39
COMPOSICAO	10549/ORSE	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE	H	0,15	3,95	0,59
TOTAL SEM BDI - 10317/ORSE							7,79
TAXA DE BDI (20,34 %)							1,58
TOTAL COM BDI - 10317/ORSE							9,37

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
LIMP	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_P5	M2		11,89	
COMPOSICAO	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4302304	23,66	10,17
INSUMO	13261	SINAPI	FLANELA "30 X 40" CM	UN	0,0314328	2,18	0,06
INSUMO	5318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	L	0,0222222	34,56	0,76
INSUMO	3	SINAPI	ÁCIDO CLORIDRICO / ÁCIDO MURIÁTICO, DILUIÇÃO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,0344828	26,24	0,90
TOTAL SEM BDI - 99805							11,89
TAXA DE BDI (20,34 %)							2,42
TOTAL COM BDI - 99805							14,31

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	P. UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
ELETRICA		PRÓPRIA	READEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB		12.500,00	
COTACAO	IE	PRÓPRIA	READEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	1	12.500,00	12.500,00
TOTAL SEM BDI - ELETRICA							12.500,00
TAXA DE BDI (20,34 %)							2.542,50
TOTAL COM BDI - ELETRICA							15.042,50

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI PARA SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 113,78 BDI (%): 20,34

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,000%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,800%
R	RISCOS	0,970%
DF	DESPESA FINANCEIRA	0,590%
L	LUCRO	6,590%
T	TRIBUTOS E IMPOSTOS	6,650%
PIS	PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,650%
COFINS	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL	3,000%
ISS	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (5% x 60% = 3%)	3,000%
	ISS COBRADO NO MUNICÍPIO CONFORME O TIPO DA OBRA	5,000%
	PARTICIPAÇÃO DO CUSTO DE MÃO OBRA (SERVIÇOS) EM RELAÇÃO AO CUSTO TOTAL DA OBRA	60,000%
CPRB	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	0,000%
BDI	TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	20,34%

$$BDI = \{ [(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)] / [1 - (PIS + COFINS + ISS + CPRB)] \} - 1$$

OBSERVAÇÕES
OBS-1: Cálculo em conformidade com o acórdão nº 2622/2013-TCU e Lei nº 13.161 de 31 de agosto de 2015.
OBS-2: Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Deverão ser definidos, conforme Código Tributário do município, o valor do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%, e a alíquota aplicada sobre o mesmo, representando o percentual de mão de obra em relação ao valor total da obra.
OBS-3: Para análise de orçamentos considerando a desoneração sobre a folha de pagamento, prevista na lei nº 14.973, de 16 de setembro de 2024, deverá ser adotada na contribuição previdenciária sobre a receita bruta, uma alíquota de 3,6% em orçamentos COM Desoneração e de 0% em orçamentos SEM Desoneração.
OBS-4: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios", enquadram-se: a construção de edifícios residenciais de qualquer tipo; casas e residências unifamiliares; edifícios residenciais multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); a construção de edifícios comerciais de qualquer tipo; consultórios e clínicas médicas; escolas; escritórios comerciais; hospitais; hotéis, motéis e outros tipos de alojamento; lojas, galerias e centros comerciais; restaurantes e outros estabelecimentos similares; shopping centers; a construção de edifícios destinados a outros usos específicos; armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; edifícios para uso agropecuário; estações para trens e metropolitanos; estádios esportivos e quadras cobertas; igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.); penitenciárias e presídios; postos de combustível; a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.); as reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; a montagem de edifícios e casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizadas pelo próprio fabricante, conforme classificação 4120-4/00 do CNAE.

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI
REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - 2026
PLANILHA DE LEIS SOCIAIS - SINAPI

DATA BASE: SINAPI PI 01/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 12/2025, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): **113,78**

BDI (%): **20,34**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	Não incide	17,67%	Não incide
B2	FERIADOS	3,92%	Não incide	3,92%	Não incide
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,24%	Não incide	1,24%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,03%	18,41%	47,03%	18,41%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%	0,51%	0,39%
C	TOTAL	12,10%	9,20%	12,10%	9,20%
GRUPO D					
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	11,51%	4,10%	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,52%	0,40%	0,54%	0,41%
D	TOTAL	12,03%	4,50%	17,85%	7,18%
GRUPO A + B + C + D					
TOTAL		97,96%	58,91%	113,78%	71,59%

FONTE: <http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx>